



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |              |
|--|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |          | R.U.T.       |
| Juan Suter Carr  |          | 6.817.181-4  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |          | R.U.T.       |
| Luis Fuentes Espinoza  |          | 7.797.790-2  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |          | R.U.T.       |
| Inmobiliaria y Constructora Viento del Sur Ltda.   |          | 78.608.000-2 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA    |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                  |                          |
|--|------------------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | Habitacional     |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|  | Social                 | Sede Comunitaria | Equipamiento Básico      |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                  |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)            | COMUN (m2)            | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                      |                       |              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 1° ETAPA 4.046,23 M2 | 2° ETAPA 1.418,02 M2. |              |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 5.464,25 M2          |                       |              |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                      |                       | 16.236,35 M2 |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -         | VARIABLE   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -         | VARIABLE   |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -         | -          | DENSIDAD                          | -         | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | -         | 6,15 M.    | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC       |
| RASANTES                                  | -         | 70°        | ANTEJARDIN                        | -         | VARIABLE   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | VARIABLE   |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 0         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 0         |            |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |               |                  |   |
|----------------------|---------------|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 80            | OFINAS           | - |
| LOCALES COMERCIALES  | -             | ESTACIONAMIENTOS | - |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 Sede Social |                  |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN |       | m2       |  |
|--|-----------|---------------|-------|----------|--|
|  |           | C4            |       | 5.464,25 |  |
| PRESUPUESTO  |           |               |       | \$       |  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5           | %     | \$       |  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |               | (-)   | \$       |  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |               | %     | \$       |  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |               | (-)   | \$       |  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)   | \$       |  |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)   | \$       |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)   | \$       |  |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |               |       | \$       |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | -             | FECHA |          |  |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | -             | FECHA |          |  |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1. dicho Permiso de Edificación queda exento de pago de Derechos Municipales según Ley N° 19.418; artículo 29°.

2. Detalle de Viviendas a Construir:

|                                     |            |       |      |        |    |           |
|-------------------------------------|------------|-------|------|--------|----|-----------|
| - 76 casas 2 pisos pareadas         | por unidad | 49,8  | m2., | tota l | m2 | 3.784,8.  |
| - 1 casa de 2 pisos aislada         | por unidad | 50,7  | m2., | total  | m2 | 50,70.    |
| - 77 ampliaciones casa 2 pisos      | por unidad | 18,08 | m2., | total  | m2 | 1.392,16. |
| - 2 casas discapacitados pareada    | por unidad | 53,46 | m2., | total  | m2 | 106,92    |
| - 1 casa discapacitados aislada     | por unidad | 54,11 | m2., | total  | m2 | 54,11     |
| - .3 ampliación casa discapacitados | por unidad | 8,62  | m2., | total  | m2 | 25,86     |
| - 1 Sede Comunitaria                | por unidad | 49,7  | m2., | total  | m2 | 49,7      |



ÁNGELA GÓMEZ SÁNCHEZ

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR