

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Quinta de Tilcoco

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
10
Fecha de Aprobación
27-Jul-16
ROL S.I.I.
31-31

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 109 / 20.05.2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 146 / 11.06.2012 de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la Subdivisión y Fusión para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: SUBDIVISIÓN, FUSIÓN Las Palmas de Arriba N° 021 localidad o loteo Quinta de Tilcoco sector Guacarhue, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Nelda Caro Avilés	6.729.097-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Claudio Ogaz Moraga	15.664.738-1

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	1.604,40
--------------------------------	----------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1a-b	438,99	N°	-	-
N°	1a-c	250,18	N°	-	-
N°	1a-d	915,23	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-
TOTAL					1.604,40

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☒ NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	1a1	745,10	N°	-	-	N°	-	-
N°	1a-d	915,23	N°	-	-	TOTAL		1.660,33

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) ☐ SI ☐ NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

7.- PAGO DE DERECHOS						
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$	1.557.504.-	2%	\$ 31.150.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						\$ 1.468.-
INGRESO SOLICITUD		G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR						\$ 32.618.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	64654	FECHA:		27-Jul-16

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ÁNGELA GÓMEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR