PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Quinta de Tilcoco

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☐ **URBANO** ✓ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
66
Fecha de Aprobación
05-jul-2017
ROL S.I.I
38-122

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 38 / 29.05.2017
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 97 de fecha 26-05-2017
E) El Anteproyecto de Edificación Nº - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº - de fecha - (cuando corresponda)
H) La solicitud N° - de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): -

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para Edificación (especificar) 01 Vivienda (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 50,40 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Habitacional ubicado en calle/avenida/camino Alto del Río Nº 03 Lote Nº manzana localidad o loteo Alto del Río sector Rural (URBANO O RURAL) Zona del Plan Regulador Comunal (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Mantiene (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Subsidio Habitacional DFL 2 / 59
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Luis Alberto Quintanilla Mora	3.958.179-5
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
Claudio Ogaz Moraga	15.664.738-1	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
Claudio Ogaz Moraga	15.664.738-1	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	50.40	-	50.40
S. EDIFICADA TOTAL	50.40	-	50.40
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			1.401,07

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-	0,3	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-	3,60%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	Según OGUC	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	-	4,18	ADOSAMIENTO	Según OGUC	-
RASANTES	-	Según OGUC.	ANTEJARDIN	3.00	8,50
DISTANCIAMIENTOS	-	Según OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR):	-		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	C4	50,40

PRESUPUESTO				$ 6.263.762.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ -
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 93.956.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ -
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ -
TOTAL A PAGAR				$ 93.956-

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4484	FECHA	05-jul-2017
CONVENIO DE PAGO	N°	-	FECHA	-

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Propietario : Luis Alberto Quintanilla Mora.
- R.U.T.N° : 3.958.179-5.
- Permiso Edificación: N° 66 de fecha 05.07.2017.
- Superficie a construir : 50.40 m2.
- Clasificación C4.
- Dirección : Alto del Río N° 03.
- Comuna Quinta de Tilcoco.

I. MUNICIPALIDAD DE QUINTA DE TILCOCO
DIRECCION DE OBRAS

ÁNGELA GÓMEZ SÁNCHEZ

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR