

ACTA DE REUNION ORDINARIA Nº45
CONCEJO MUNICIPAL DE QUINTA DE TILCOCO

En Quinta de Tilcoco, a las 20:30 hrs, del día Martes 18 de Febrero del 2014, en el Edificio Las Vertientes, sala Ex Biblioteca Municipal, se da inicio a la reunión ordinaria del Concejo Municipal de Quinta de Tilcoco, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Don Nelson Barrios Orostegui y contando con la presencia de Concejales Sra. Zadda Salazar Vejar, Sra. Mónica Matus Rivas y Sra. Oriana Maturana Gálvez y los Sres. Concejales, Sr. Heli Carrasco, Sr. Luis Gálvez Castillo y Sr. Sergio Cuadra.

Actúa como Secretario de Actas la Secretaria Municipal (s), Doña María Bernarda Zúñiga Gómez.

TEMAS DE LA SESIÓN

1.- CORRESPONDENCIA Y OTROS

- Se entrega Carta Jardín Infantil Frutillita.
- Se entrega Programa Fiesta Quintana.

2.- DESARROLLO DE LA SESION

Expone el Sr. Raúl Tobar respecto de su Proyecto de Energía Termo Solar, quien trabaja en forma independiente promoviendo el tema de las energías renovables.

Primero hacer una referencia a quien entrega una energía que es inagotable y que nosotros prácticamente no utilizamos que es el Sol.

El Sol es una fuente inagotable su intensidad es variable de la cual podemos obtener energía durante el día y parte de la noche.

El aprovechamiento para usos térmicos en el hogar agua caliente sanitaria, climatización de piscina, Calefont, calefacción es la mejor alternativa frente a los sistemas clásicos de calefacción, ya que puede cubrir las necesidades de calefacción sanitaria entre un 50% a un 70%, con algunos captadores solares instalados.

Radiación solar: Es energía emitida a través de ondas electromagnéticas 300.000 km/seg que es la velocidad de la luz en diferentes frecuencias, se mide a través de una Constante Solar que tiene una potencia de muy alta, la potencia que llega a la tierra es de 600 a 1000 watts por mt², esto es tener un hervidor de los que tenemos en la casa por cada mts² de superficie que trabaja todos los días, es lo que se pierde de energía, cómo transformamos esa energía para que no se pierda.

Reservas energéticas mundiales, a nivel de exploración existen reservas energéticas nucleares, ahora algunas universidades prestigiosas en el mundo nos dicen que uranio nos queda para 18 años, aceite, petróleo y todos sus derivados nos queda para 24 años, gas 35 años, carbón 408 años más o menos, significa que nos vamos a terminar todas las energías y luego vamos a comenzar a utilizar carbón que es altamente contaminante, en cambio el Sol es una fuente inagotable que apenas utilizamos.

En un segundo el Sol irradia más energía de la que ha consumido en toda la humanidad, el lugar donde más se irradia energía es el norte y zona central de Chile y también parte del sur somos privilegiados en cuanto a la irradiación solar.

Equipos Termosolares: El Sol tiene incluso tiene captación de energía cuando la radiación es difusa, incluso funciona cuando está nublado, lo importante es darle una correcta inclinación a los equipos.

**SECRETARIA MUNICIPAL
CONCEJO MUNICIPAL**

Alcalde consulta si funcionan estos equipos cuando hay lluvia, a lo que se responde que normalmente no. La gracia de estos equipos es que son combinables puedo mantener la calefacción que tengo hasta ahora son compatibles, y pueden trabajar juntos, tienen un alto rendimiento, pero los paneles solares tienen un alto rendimiento hacia el norte, la inclinación es muy importante, los equipos termosolares deben ser hacia el norte, desde las 04:00 A.M ya comienzo a tener radiación solar y mi máximo pick se produce desde las 08:00 hrs y 17:00 hrs 600 watts por mts² en invierno el sol, no incide en mi panel ya que lo hace en forma oblicua y mi máximo pick lo tengo entre las 10:00 hrs y las 17:00 hrs pero no obtenga más de 300 watts si inclino a 45° obtengo mayor energía es por esto que es importante la inclinación, 1.99 mw se produce en el Sur.

Análisis de ahorro por mes: en enero, febrero y marzo me ahorro el 100% del consumo de gas, en abril desciendo en 80%, mayo 60% los meses más malos son junio, julio y agosto entre el 40% y 50%, luego vuelvo a mi pick en los meses septiembre, octubre, noviembre y diciembre de un 100% es lo que un equipo Termosolar puede producir en ahorro, lo que combinado a otras formas es posible ahorra un 100% del consumo de gas.

Los tubos al vacío son tubos que permiten calentar el agua del tanque. El termosifón no se calienta si hay lluvia, algunos tienen una capacidad de 200 litros, estos se estiman por persona 50 litros por persona.

Menciona distintos tipos de termosolares de acuerdo a los requerimientos y financiamiento. Colectores de Tubos al vacío presurizado o con bovina Coil funcionamiento entre 150 a 250 litros, con el tiempo estos equipos comienzan a acumular zarro 20 años, la estrella de los equipos es los colectores tubos al vacío presurizado heat pipe, no necesita colocarse en altura no tiene desventajas hasta el momento.

El colector placa plana es la estrella de los equipos, trabaja por absorción de temperatura, como invernaderos, es el más antiguo. Hay varios instalados por los jardines arboles, etc.

Los ABC1 Colector solar, por sistema forzado, tiene regulación electrónica, acumulador, fuente de calor auxiliar, sondas de temperatura y bombas de circulación y tanques de expansión es como un globo.

Vivienda unifamiliares

Hacer proyectos concretos donde incorporar estos proyectos Ley 20.365 (2009) en construcciones nuevas de valores inferiores a 2000 UF.

Se da a conocer cuadro de rendimiento por hogares.

Uso del inmueble y número de usuarios según la utilización intensiva o discontinua, la finalidad residencial, laboral, comercial, etc, y del número de usuarios. En general, y por término medio:

Unifamiliares: 40 L./persona/día

Inst. Multifamiliares: 30 L./persona/día

Instalaciones Hospitalarias: 80 L./persona/día

Instalaciones de duchas colectivas: 20 L/uso ducha /día

Instalaciones Hoteleras y residencias de categoría = o > 3 estrellas: 80 L/persona/día.

Da a conocer algunas instalaciones, cuando hay techos complicados generalmente se toma la decisión de colocarlo aparte, existen algunos combinados con bombas de calor, tienen rendimiento de 400%.

En cuanto a cifras si hoy gasta en consumo de gas \$120.000 con la instalación de este equipo va a gastar \$10.000 en verano y en invierno \$15.000, son equipos que se pagan en el año.

En Quinta hay al menos 15 equipos atmosféricos.

**SECRETARIA MUNICIPAL
CONCEJO MUNICIPAL**

Lo que busca es que se incentive la utilización de energías renovables, y que existan proyectos que las incluyan, Alcalde manifiesta que quiere trabajar un proyecto concreto de una villa con este tipo de instalaciones, hace mención a la Ley 20.365 en el Gobierno anterior que indicaba básicamente que para aquellas construcciones nuevas de menos de 2000 UF, existiría un subsidio para proyectos que incluyeran este tipo de energías renovables, en estos últimos años no se construyeron casa en Quinta de Tilcoco Alcalde explica que no nos encontramos con empresas que tengan conocimiento de este tipo de proyectos, por lo que deben subcontratar servicios como es el caso de las plantas de tratamiento, Villa Cordillera la empresa debió subcontratar servicios. Se indica en general que si se han construido viviendas con este tipo de energías, como lo es el caso de Santiago, Rancagua entre otras.

Es un fondo aparte pero que va incluido en el mismo subsidio. Las empresas tuvieron temor en trabajar un proyecto que para ellos es desconocido.

Lo más probable es que esta Ley se prorrogue un año más ya que venció el 31 de diciembre.

La Energía Termo Solar es para calentamiento sanitario y con la Bomba de calor calefacción Centralizada, para generar energía eléctrica están los paneles fotoboltajes, que también es un tema muy interesante. Para esto estamos a la espera de que se publique la ley de cogeneración, para no tener que pagar de más a las compañías eléctricas.

La idea es que hagamos cosas de lo contrario nuestro hijos nos pasarán la cuenta, es generar la inquietud, a lo mejor el Centro de Rehabilitación podría incorporarse este sistema, el Alcalde plantea que es una buena idea pero tiene que ver con el desconocimiento ya que es posible combinar los sistemas.

Un equipo que entrega 1000 watts de potencia cuenta alrededor de M\$2.000, existen algunos más baratos que son alternativos.

Un equipo de 200 litros tiene un valor de \$430.000 instalado, con un techo normal, de lo contrario el costo aumenta.

La mayoría de los equipos existentes en el país son de tecnología China, existe tecnología China que es de buena calidad en el entendido de que si son capaces de garantizar un producto por más de 5 años debe ser bueno es el caso de las luminarias Led.

Hay que hacer un análisis de costo ya que por todos lados se ahorra, cuando esto se masifica los precios bajan. Existe garantía de post venta de 1 año y vida útil del equipo son 20 años.

Concejala Maturana sugiere que sería positivo que su hijo pudiera entregar información a los jóvenes de Enseñanza Media, ya que el futuro es de los jóvenes, ante lo cual acepta la invitación ya que es importante recibir la información de parte de los jóvenes. El Alcalde también lo extiende hacia el profesorado, y asegura de que haremos algo como municipio en este tema.

Se despide el Sr. Raúl Tobar y agradece la oportunidad de exponer ante este Concejo.

3.- PUNTOS VARIOS.

Concejala Sra. Zadda Salazar Vejar

Solicita se evalúe la posibilidad de al igual que como en otros temas existe alianzas estratégicas con los municipios vecinos, se unen con proyectos intercomunales solicitar que también podamos aliarnos en temas de Seguridad Pública, como lo es traslado de Carabineros para que refuercen y se vean así más Carabineros en la Calle.

Concejal Gálvez indica que al parecer es posible sólo para casos de actividades relevantes, El Alcalde indica que si se pueden Asociar los municipios en el tema de Seguridad Pública, lo que lo planteará próximamente.

**SECRETARIA MUNICIPAL
CONCEJO MUNICIPAL**

Sería bueno redactar una carta solicitando una Patrulla adicional, ya que no tienen dinero incluso para comprar combustible, ya que ellos fueron cuestionados por recibir aportes y les dieron indicaciones del Nivel Central de que no pueden recibir ayuda, pero hay otras formas en las que podemos ayudarlos.

Alcalde plantea que lo sugerirá en una próxima reunión con la Asociación de Municipios de la Sexta Región.

Concejal Sr. Heli Carrasco Ureta

Indica que hoy se le acercó la Sra. Lorena beneficiaria de un subsidio de vivienda, quien le manifestó que habrían revisado el relleno que están colocando en el terreno funcionarios de SERVIU, quienes manifestaron que este relleno no servía.

Se indica que si bien los profesionales de SERVIU hicieron sus observaciones al respecto, no quiere decir que sea tan así, pero solicitará a la Dirección de Obras Municipales, que evalúe en terreno la calidad del relleno y oriente a las familias de cómo proceder al respecto ya que lamentablemente las familias tomaron decisiones apresuradas, sin necesidad de apuro por el resto del Comité que aún no tiene subsidio, lo más importante es que deben dividir los lotes de todos los integrantes del Comité y quien le construya debe preocuparse de los cimientos y sobre cimientos donde se construirá la casa.

Concejala Sra. Mónica Matus Rivas

En la Viña ex Comité Villa Alessandrini, solicita que camión de la basura pase por los pasajes, al no hacerlo los vecinos dejan sus basuras en las esquinas a merced de los perros.

También plantea el problema con el Comité Carrisal.

La Sra. Hilda Reyes Reyes necesita una hora con el médico para tratar una infección dérmica, ya que los auxiliares solo le hacen curaciones y le dicen que pida hora con el médico, para lo cual debe ir antes de las 08:00 a.m a sacar número, ella es adulto mayor por lo que se espera otro trato su Teléfono Celular es 88604427 (hija)

Concejal Sr. Luis Gálvez Castillo

Los vecinos de la Población Villa Alegre, consultan por Oficio que hicieron llegar con fecha 08 de abril del 2013 y 15 de octubre del 2013, por el cambio de nombre del pasaje, entrega ambos oficios a Secretaría Municipal, Alcalde indica que se revisará que ocurrió con los documentos y porque no fue tratado en Sesión de Concejo antes.

Concejal Gálvez indica además que se solicita alumbrado público, asfalto, retiro de basura entre otros requerimientos.

Alcalde indica que respecto al retiro de la basura no es posible que el camión ingrese retrocediendo por lo peligroso que esta acción es, pero si es posible instalar un Contenedor.

Concejal Sr. Sergio Cuadra Smirnow

Felicitar la organización y coordinación de la Actividad de Inauguración de Centro de Rehabilitación y demás actividades realizadas durante la visita del Embajador de Japón, ya que se fueron con una muy buena impresión de la comuna.

El Alcalde manifiesta que este recorrido fue modificado ya que se compatibilizó la parte empresarial con nuestra esencia productiva, el ir a los potreros les gustó mucho, quienes me manifestaron su agradecimiento vía email.

**SECRETARIA MUNICIPAL
CONCEJO MUNICIPAL**

En Sector Quechereguas se arregló el pavimento hace una semana pero dejaron todos los escombros botados en la Calle, siempre que se hace un arreglo pasa lo mismo.

Concejala Sra. Oriana Maturana Galvez

Felicita la limpieza realizada en el Sector Palmas Adentro, se ve bastante bonito, se nota la limpieza.

Solicita información de cuando estará instalada la Plaza de Juegos en el Sector El Romeral, el Alcalde informa que está en proceso de licitación y explica que se atrasó su ejecución porque debió modificarse el proyecto completamente, y ahora que el gobierno Regional autorizó su modificación ya se está licitando.

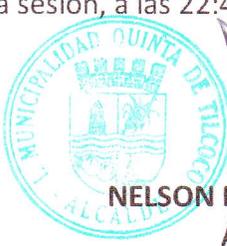
Solicita que consulten al Hospital Regional, ya que al parecer estarían dando de baja catres clínicos, para hacer la solicitud formal.

El Alcalde indica que se realizarán las consultas correspondientes.

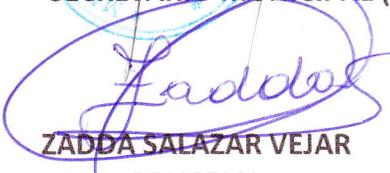
A continuación y no habiendo más que tratar, el Presidente del Concejo agradece la asistencia y participación de los Concejales, da por terminada la sesión, a las 22:45 hrs.



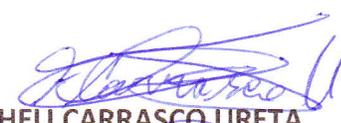
**MARIA BERNARDA ZUÑIGA GOMEZ
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**



**NELSON BARRIOS OROSTEGUI
ALCALDE**



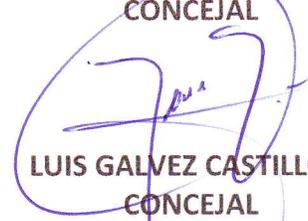
**ZADDA SALAZAR VEJAR
CONCEJAL**



**HELI CARRASCO URETA
CONCEJAL**



**MONICA MATUS RIVAS
CONCEJAL**



**LUIS GALVEZ CASTILLO
CONCEJAL**



**SERGIO CUADRA SMIRNOW
CONCEJAL**



**ORIANA MATURANA GALVEZ
CONCEJAL**